

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:

Ze dne: 05.09.2022

Spis. značka:

Naše č.j.: 2538/2022-OŽP/TC

DRAKISA s.r.o.

Vervažov 210

403 38 Telnice

Vyřizuje: Maršálková, Ing. Svoboda, RNDr. Rolko

Telefon: 374 774 283, 281

E-mail: bohdana.marsalkova@tachov-mesto.cz

Datum: 26.09.2022

Stanovisko k záměru „Přístavba pro vybudování nových prostor pro učebny a dílny na energoterapii pro praktickou školu a pro žáky základní školy“, na st.p.č. 1900 v k.ú Planá u Mariánských Lázní, dokumentace ke stavebnímu povolení (Ing. P. Koníř, DRAKISA s.r.o., Telnice, 7/2022)

- z hledisko ochrany ovzduší
- z hlediska odpadového hospodářství
- z hlediska ochrany přírody a krajiny
- z hlediska vodního hospodářství
- z hledisko ostatních zájmů OŽP

Projektová dokumentace řeší přístavbu pro vybudování nových prostor pro učebny a dílny na energoterapii pro praktickou školu živnostenskou a pro žáky základní školy na pozemku parc. č. 1900 k. ú. Planá u Mariánských Lázní. Jedná se o změnu dokončené stavby, stavba je v současné době využívána jako odborné učebny a 1.NP je pronajaté soukromé firmě poskytující stravovací služby. Po přestavbě bude navýšeno množství klasických a odborných učeben. Návrhem je nástavba nad stávajícími 2 podlažími budovy. Ta navazuje spojovacím krčkem na sousední objekt. Propojení objektů spojovacím krčkem bylo řešeno v jiné dokumentaci. V krčku bude nový výtah a schodiště. Stavbou bude vytvořeno, resp. rozšířeno zázemí školy/internátu. Jedná se o nové výukové prostory se sociálním zázemím včetně šaten. Budova je řešena jako bezbariérová. 1.NP a 2.NP bude částečně upraveno. Nástavba zahrnuje 2 nová podlaží. Ve stávajícím 2.NP bude zřízena 1 učebna, ve 3.NP bude zřízeno 5 učeben a sborovna, ve 4.NP bude několik dělených ploch (prostor je řešen jako otevřený a relaxační). Ve všech patrech bude sociální zařízení pro žáky i učitele. Ve 2.NP bude zřízeno pracoviště školního psychologa. V této souvislosti dojde také k přístavbě evakuačního schodiště. Stavba je v dobrém technickém i statickém stavu.

Střecha stávající sedlová bude ubourána. Střecha objektu je sedlová spádovaná do 4 okapů s odvodněním do dešťové kanalizace. Stávající vytápění plynovými kondenzačními kotly 2x35 kW zůstává, ke stávajícím 2 kotlům v kaskádě bude vřazen další kotel o výkonu 50 kW pro navýšení topného výkonu. Rozvody pitné vody, kanalizace a elektrické energie budou řešeny ze stávajících rozvodů v objektu.

V projektu je uvedeno: Plocha na odvádění dešťových vod se nezmění. S dešťovou vodou bude nakládáno jak doposud.

K předloženému záměru Městský úřad Tachov v zájmu ochrany životního prostředí (OŽP) vydává:

A. Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší:

Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný podle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložených podkladů vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů k záměru:

„Přístavba pro vybudování nových prostor pro učebny a dílny na energoterapii pro praktickou školu a pro žáky základní školy“, na st.p.č. 1900 v k.ú Planá u Mariánských Lázní

souhlasné závazné stanovisko k provedení stavby k návrhu na zřízení zdroje znečišťování ovzduší – **kotel na zemní plyn s tepelným výkonem 50 kW**, který je součástí výše uvedeného záměru, **bez stanovení podmínek**.

Odůvodnění: Městský úřad Tachov obdržel dne 06.09.2022 projektovou dokumentaci s žádostí o stanovisko na výše uvedenou stavbu. Investorem je Stření živnostenská škola a Základní škola Planá, Kostelní 129, 348 15 Planá, IČO 483 26 437. Stávající vytápění plynovými kondenzačními kotly 2x35 kW zůstává, ke stávajícím 2 kotlům v kaskádě bude vřazen další kotel o výkonu 50 kW pro navýšení topného výkonu. Celkový výkon kotlů v kaskádě bude 120 kW. Odvod spalin bude proveden novým kouřovodem pro kaskádu 3 kotlů dimenzovaným pro nový výkon vedený stávající trasou komínovým tělesem nad střechu objektu. Návrh stavby je návrhem na zřízení nového stacionárního spalovacího zdroje znečišťování ovzduší nevyjmenovaného v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Poučení: Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem.

Mimo obsah závazného stanoviska sdělujeme:

K navrženému řešení není výhrad. Opatření k omezení emisí prachových částic do ovzduší je vhodné doplnit zakrytím vybouraného materiálu při jeho přepravě a zkrápěním bouraných konstrukcí a materiálu shromažďovaného na staveništi. Upozorňujeme, že **vybourané dřevo nesmí být na staveništi spalováno a dřevo ošetřené nátěrem chemických prostředků nelze použít jako palivo** ani za tímto účelem předat jiným osobám.

B. Vyjádření z hlediska odpadového hospodářství:

podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

Projektová dokumentace stanovuje výčet druhů odpadů, celkové předpokládané množství odpadů vzniklé stavbou a způsoby, jak s nimi bude nakládáno.

Nejbližšími zařízeními k převzetí odpadu betonu, cihel a směsného stavebního a demoličního dopadu za účelem jejich využití jsou recyklační dvůr v Plané (provozovatel: S.A.O.CH. s.r.o.), recyklační střediska v Tachově v Oldřichovské ulici (provozovatel: AZS recyklace odpadu, s.r.o.) a Palackého ulici, č.p. 2089 (provozovatel: PELUMONA, s.r.o. a PEMELOG s.r.o.). Odpad dřeva včetně dřeva ošetřeného nátěrem chemického prostředku lze předat k využití do sběrný v Plané – Karlíně (IGRO, s.r.o.). K odstranění nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládky Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Upozorňujeme na povinnost původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání osobám stanoveným § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) téhož zákona).

C. Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Upozorňujeme, že stavebními úpravami objektu (ubourání střechy, ad.) může dojít k zásahu do biotopu živočišných druhů (obecně chráněných např. rorýse-platí vydané Opatření obecné povahy, případně zvláště chráněných – netopýři), což podléhá provedení opatření k jejich ochraně a příp. výjimce Krajského úřadu Plz. kraje, odboru ŽP.

D. Závazné stanovisko z hlediska vodního hospodářství

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle §104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k stavebnímu řízení souhlasné **závazné stanovisko s podmínkami:**

1. Do dokumentace ke stavebnímu řízení bude doplněna akumulace pro srážkové vody před jejich zasakováním nebo napojením do stávající kanalizační přípojky a na jednotnou veřejnou kanalizaci.
2. Zdejší vodoprávní úřad bude požádán o vydání závazného stanoviska k zahájení užívání stavby

Odůvodnění:

Po novele vodního zákona platné od 1.2.2021 je v § 5 odst. 3 zanesena povinnost stavebníka při provádění staveb nebo jejich změn přednostně zabezpečit omezení odtoku povrchových vod akumulací s následným využitím, popřípadě vsakováním, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Město Planá má problémy s provozem jednotné kanalizace a s odváděním povrchových vod. Proto byla zpracována studie, která postupně bude řešit i rozdělení kanalizace. Z koncepce je zřejmé, že je nutné dešťové vody řešit na pozemcích u jednotlivých staveb (využití a zasakování) a popř. je řízeně odvádět do vodních toků, odvodnění i kanalizací řízeným způsobem. Proto vodoprávní úřad uložil podmínku č. 1. a podmínku č.2 ke kontrole této povinnosti uložené vodním zákonem. Není lepší čas realizovat opatření než v době, kdy dochází k rekonstrukci střechy.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je závazný pro výrokovou část navazujícího rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku není možné se odvolat, jeho obsah je možné napadnout v rámci odvolání proti konečnému rozhodnutí.

E. Sdělení z hlediska ostatních zájmů na úseku OŽP není k záměru dalších připomínek.

(otisk úředního razítka)

RNDr. Miroslav Rolko
Vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí
MěÚ Planá, OVÚP
Město Planá